

PROJEKT UMOWY DOT. SPRAWOWANIA NADZORU AUTORSKIEGO

UMOWA NR WIM-__ 272.___.202__

o pełnienie nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowo-kosztorysowej _____ przy ul. _____ w Bydgoszczy, wykonanej w ramach umowy nr WIM-__ 272.___.202__ z dnia _____

W dniu _____ w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta:

- _____
przy kontrasygnacie _____ - _____,

a

_____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ / _____ z siedzibą w _____, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej / Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: _____, posiadającym NIP: _____ REGON: _____, zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

- _____ - _____

na podstawie § 6 ust. 7 zarządzenia 583/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 3 listopada 2025 r. w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej niż 130 000 zł, w związku z realizacją przez Zamawiającego inwestycji polegającej na _____ przy ul. _____ w Bydgoszczy, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „_____”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT I TERMINY WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, obejmującej _____ w Bydgoszczy, na każde wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu.
2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, **w terminie od zawarcia niniejszej umowy do zakończenia robót budowlanych i uzyskania stosownych zaświadczeń/decyzji dotyczących użytkowania obiektu.**
3. Wykonywanie nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) sprawowanie kontroli zgodności realizowanej inwestycji z dokumentacją projektową, w tym pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych,
 - 2) opiniowanie wniosków materiałowych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni robocze,
 - 3) ocenę wyników badań materiałów i elementów budowlanych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni robocze,
 - 4) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzania ewentualnych rozwiązań zamiennych, w stosunku do ustalonych w sporządzonej dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego w toku prowadzonych prac inwestycyjnych - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych,

- 5) udzielanie wyjaśnień dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej oraz odpowiedzi na pytania Zamawiającego (*pismem lub drogą e-mail na adres wskazany przez Wykonawcę*) odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji, a związanych z dokumentacją projektową, w tym wykonanie rysunków uzupełniających - w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze,
 - 6) udział w naradach technicznych i koordynacyjnych z wykonawcą na terenie budowy, zgodnie z terminami uzgodnionymi przez strony (*a w przypadku braku uzgodnienia – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego*) lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - 7) udział na wezwanie Zamawiającego w odbiorach inwestycji oraz w ewentualnym postępowaniu administracyjnym związanym z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie inwestycji,
 - 8) wprowadzanie ewentualnych zmian dokonanych w trakcie prowadzenia robót budowlanych w dokumentacji projektowej, po otrzymaniu wcześniejszej akceptacji projektanta danej branży, w zakresie możliwości wprowadzenia takich zmian zgodnie z prawem, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych.
4. Usuwanie wad dokumentacji projektowej nie stanowi nadzoru autorskiego.

§ 2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia udziału w wykonaniu przedmiotu umowy projektantów wszystkich specjalności niezbędnych do realizacji nadzoru autorskiego przedmiotowej inwestycji posiadających doświadczenie i uprawnienia tożsame z wymaganymi w postępowaniu WZP..... dot. wyboru wykonawcy dokumentacji projektowej.
2. W przypadku wystąpienia konieczności opracowania dodatkowych (*niezbędnych*) rozwiązań projektowych, o ile konieczność wykonania opracowania nie będzie wynikać z wad w dokumentacji projektowej sporządzonej uprzednio przez Wykonawcę, Wykonawca w ramach odrębnego zlecenia dokona ich opracowania, w terminie obustronnie ustalonym. Opracowanie to objęte będzie dodatkowym wynagrodzeniem, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, zaakceptowanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
 - 2) udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami (*w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej*), gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
4. Zamawiający ma prawo złożyć wniosek do Wykonawcy o zmianę każdego z Projektantów, wskazanych w §8 ust.2, jeżeli w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje on prawidłowej/należytej realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) wykonuje swoje obowiązki w sposób niepoprawny, niekompetentny lub niedbały,
 - 2) nie stosuje się do postanowień niniejszej umowy,
 - 3) postępuje szkodliwie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska.

W przypadku niedokonania zmiany przez Wykonawcę w terminie wskazanym w ust.5, zostanie naliczona Wykonawcy kara, zgodnie z §7 ust.4 niniejszej umowy.
5. Wykonawca, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa w ust.4, wyznaczy nową osobę, która posiada wymagane uprawnienia i doświadczenie, o którym mowa w ust.1.

6. Każda ze stron ma prawo do zmiany w każdym czasie swoich przedstawicieli, wskazanych w §8 umowy (przy zapewnieniu ze strony Wykonawcy udziału Projektantów zgodnie z ust.1). Na okoliczność wprowadzonych zmian, strony zobowiązane są zawrzeć aneks do umowy.

§ 3

OBOWIĄZKI STRON

1. W ramach sprawowania czynności nadzoru autorskiego, Wykonawca i wskazani Projektanci mają obowiązek przybycia na budowę i/lub do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie i w terminie z nim ustalonym, przy założeniu po maksymalnie 8 pobyków na budowie i/lub siedzibie Zamawiającego dla każdego projektanta danej specjalności.
2. Sprawy niecierpiące zwłoki, możliwe do rozwiązania w siedzibie Wykonawcy i przekazania do Zamawiającego drogą elektroniczną – również mają charakter czynności nadzoru autorskiego, natomiast nie będą uznawane za pobyty na budowie w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich Projektantów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy oraz dane kontaktowe (*adresy e-mailowe, nr telefonów*) - w terminie 3 dni roboczych od zawarcia umowy. Zamawiający jest uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z Projektantami.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość powiadamiania Projektantów biorących udział w realizacji przedmiotu umowy (*z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy*) o potrzebie przybycia na budowę i/lub do siedziby Zamawiającego - w terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem przybycia na budowę.
5. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest uzależnione od zgody Zamawiającego (*inspektora nadzoru inwestorskiego*), wyrażonej po uzgodnieniu i uzyskaniu akceptacji Wykonawcy/Projektanta. Wykonawca/Projektant nie jest upoważniony do przekazywania opinii/uzgodnień/akceptacji w tym przedmiocie bezpośrednio do wykonawcy robót budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy wyraża się kwotą brutto w wysokości: _____ **złotych** (słownie: _____ złote __/100), w tym:
 - 1) tytułem sprawowania nadzoru w okresie od zawarcia umowy przez okres 6 miesięcy, w kwocie _____ złotych brutto (40% wynagrodzenia, po zaokrągleniu do pełnego złotego w dół),
 - 2) tytułem sprawowania nadzoru w okresie od 7 miesiąca od zawarcia umowy do końca trwania umowy tj. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania stosownych zaświadczeń/decyzji dotyczących użytkowania obiektu, w kwocie _____ złotych (pozostała kwota wynagrodzenia brutto),
2. W przypadku zakończenia budowy wcześniej niż wskazano powyżej, pozostała kwota wynagrodzenia zostanie wypłacona jednorazowo przy końcowym rozliczeniu.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia _____, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
4. Zmiana wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego jest możliwa wyłącznie w przypadku zmiany stawki podatku VAT, w wysokości odpowiadającej zwiększeniu lub zmniejszeniu kwoty podatku, w związku ze zmianą stawki VAT.

§ 5

ROZLICZENIE ROCZNE

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego nastąpi fakturami przejściowymi, wystawianymi co 6 miesięcy i fakturą końcową, po wykonaniu czynności nadzoru w okresach, określonych w §4 ust.1, według nw. podziału:

- 1) 202_ rok: _____ złotych,
- 2) 202_ rok: _____ złotych.
2. Termin zapłaty faktury wynosi 14 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z potwierdzoną kartą nadzoru autorskiego danego/ych projektanta/ów.
3. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.
4. W przypadku złożenia faktury w formie elektronicznej, wszystkie wymagane dokumenty stanowiące załącznik/i do faktury mogą być dostarczone w oryginale do siedziby Wydziału Inwestycji Miasta przy ul. Grudziądzkiej 9-15 w Bydgoszczy lub dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym przekazane na adres poczty elektronicznej: wim@um.bydgoszcz.pl, ePUAP: /umb/SkrytkaESP, bądź adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-91453-53730-WDRHC-24.
5. Wykonawca zobowiązuje się wskazać na fakturze poza danymi Zamawiającego tj. Miasto Bydgoszcz ul. Jezuitska 1, 85-102 Bydgoszcz, NIP: 9531011863, również dane odbiorcy faktury, tj. Wydział Inwestycji Miasta ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
6. W przypadku, gdy wystawianie faktur za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur stanie się obligatoryjne, dane odbiorcy faktury, o których mowa w ust.6, należy uzupełnić w zakresie:
 - 1) w polu Podmiot2 - faktura dotyczy jednostki podrzędnej JST (wybór znacznika „1”);
 - 2) w polu Podmiot3:
 - a) IDWew: 9531011863-00087;
 - b) nazwa: Wydział Inwestycji Miasta;
 - c) adres: Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz;
 - d) dane kontaktowe: WIM
7. Przez prawidłowo wystawioną fakturę, o której mowa w ust.2, należy rozumieć fakturę, która posiada właściwe oznaczenie odbiorcy faktury, zgodnie z ust.5 lub 6.
8. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia w związku z niedotrzymaniem terminu płatności, o którym mowa w ust.2.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ WOBEC ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za nienależyte wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Jeżeli w wyniku sprawowania nadzoru autorskiego stwierdzone zostanie istotne odstępstwo (*w rozumieniu prawa budowlanego*) od projektu budowlanego, wprowadzone bez wiedzy Wykonawcy, to w takim przypadku będzie on zwolniony z odpowiedzialności za skutki takiego odstępstwa.

§ 7

KARY UMOWNE

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonywaniu obowiązków, określonych w §1, §2 i §3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia umownego ogółem (§ 4 ust. 1), za każdy dzień zwłoki.
2. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania czynności nadzoru autorskiego Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
3. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub wypowiedzenia jej z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest

do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 40 % wynagrodzenia umownego ogółem, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.

4. W przypadku niedokonania zmiany Projektanta, zgodnie z §2 ust.4 i 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, pomimo skierowania przez Zamawiającego w tej sprawie wniosku do Wykonawcy, w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto (§ 4 ust. 1) za każdy przypadek.
5. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem, o którym mowa w § 4 w ust. 1 umowy.
6. W przypadku zwłoki w wykonywaniu czynności nadzoru autorskiego przez Wykonawcę, stosownie do postanowień §1 i §3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności.
7. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
 - 1) _____ – (koordynator) Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. konstrukcyjno-budowlanej,
 - 2) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. instalacyjnej (elektr., elektroenerg.),
 - 3) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. instalacyjnej (wod.-kan., c.o., wentyl., gaz),
 - 4) _____ – Inspektor Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy, pełniący funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w spec. instalacyjnej (teletech.),
2. Przedstawicielami Wykonawcy, w zakresie wykonywania obowiązków umownych są:
 - 1) projektant branży architektonicznej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 2) projektant branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 3) projektant branży inżynierskiej hydrotechnicznej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 4) projektant branży inżynierskiej drogowej w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 5) projektant branży instalacyjnej (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____,
 - 6) projektanta branży instalacyjnej (elektr.i elektroenerg.) w osobie: _____ – nr upr. bud. _____.
3. W uzasadnionych przypadkach (np. choroba autora, nagły wyjazd itp.), pełnienie nadzoru może być powierzone przez Wykonawcę innemu projektantowi niż wskazanemu w §8 ust.2, o tożsamym zakresie uprawnień projektowych, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest przedstawić stosowne upoważnienie dla danego projektanta.

§ 9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
 - 2) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie podjął czynności nadzoru/rozpoczął prac lub przerwał ich wykonywanie i nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu udzielonego terminu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

Zmiana postanowień umowy może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

POSTANOWIENIA I INFORMACJE KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
3. W Urzędzie Miasta Bydgoszczy wdrożona została wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na stronie:
https://prawomiejskowe.pl/UrzadMiastaBydgoszczy/document/1094871/Zarzadzenie-533_2024.
4. Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron / Umowę uznaje się za zawartą z dniem złożenia kwalifikowanego podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: